**

**Совет городского поселения «Борзинское»**

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2021 года № 359

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 34, 38 Устава городского поселения «Борзинское», Совет городского поселения «Борзинское» **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское» согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета городского поселения «Борзинское» от 28 января 2011 года № 267 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское»;

- решение Совета городского поселения «Борзинское» от 28 ноября 2013 года № 134 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское»;

- решение Совета городского поселения «Борзинское» от 02 октября 2015 года № 277 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании бюллетене «Борзинский вестник» и обнародованию на специально оборудованном стенде в фойе 1 этажа административного здания администрации городского поселения «Борзинское» по адресу: г. Борзя, ул. Савватеевская, 23.

5. Настоящее решение разместить на сайте городского поселения «Борзинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.борзя-адм.рф](http://www.борзя-адм.рф)).

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. председателя Совета городского поселения «Борзинское» Е.С. Машуков | Глава городского поселения «Борзинское» В.Я. Нехамкин |

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского

поселения «Борзинское»

 от 22 декабря 2021г. № 359

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОРЗИНСКОЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358825&date=13.12.2021) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357117&date=13.12.2021) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&date=13.12.2021) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW251&n=1645346&date=13.12.2021) городского поселения «Борзинское», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Борзинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Борзинское» от 01 декабря 2021 года № 346, иными нормативно правовыми актами городского поселения «Борзинское».
	2. Настоящее Положение устанавливает основные принципы и порядок проведения приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское».
	3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское», и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.
2. **ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОРЗИНСКОЕ»**
	1. Приватизация муниципального имущества городского поселения «Борзинское» основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.
	2. Покупателями муниципального имущества городского поселения «Борзинское» могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.
	3. Муниципальное имущество городского поселения «Борзинское» отчуждается в собственность физических и (или юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).
	4. Приватизация муниципального имущества городского поселения «Борзинское» осуществляется органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества и настоящим Положением.

**3. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДСКОГО ПОСЛЕНИЯ «БОРЗИНСКОЕ», В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНИМАЮТСЯ РЕШЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ**

3.1. Действие настоящего Положения распространяется на:

1) имущественный комплекс муниципальных унитарных предприятий с учетом особенностей приватизации, установленных федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества;

2) пакеты акций акционерных обществ, находящихся в собственности городского поселения «Борзинское»;

3) нежилые здания, строения, сооружения, встроено-пристроенные нежилые помещения, в т.ч. находящиеся в аренде и пользовании у юридических и физических лиц;

4) объекты незавершенного строительства;

5) движимое имущество, высвобождаемое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и невостребованное другими муниципальными организациями.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1. земельных участков, за исключением земельных участков на которых расположены объекты недвижимости городского поселения «Борзинское», в том числе имущественные комплексы;
2. природных ресурсов;
3. жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения «Борзинское»;
4. безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Борзинское» имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
5. муниципального имущества городского поселения «Борзинское» в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса городского поселения «Борзинское»;
6. муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
7. муниципального имущества городского поселения «Борзинское» на основании судебного решения;
8. в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

**4.СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЛЕНИЯ «БОРЗИНСКОЕ»**

4.1. При приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское» могут быть использованы следующие способы приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

4.2. В случаях, установленных Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, отчуждение муниципального недвижимого имущества городского поселения «Борзинское» производится в соответствии с данным Федеральным законом.

5. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. К компетенции Совета городского поселения «Борзинское» в сфере приватизации относится:

- утверждение Порядка и условий приватизации муниципального имущества в соответствии с требованием законодательства;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- осуществление контроля за своевременной оплатой и распределением денежных средств от продажи имущества.

5.2. К компетенции администрации городского поселения «Борзинское» в сфере приватизации относится:

- исполнение и обеспечение мероприятий по приватизации муниципального имущества городского поселения «Борзинское» в соответствии с утвержденным Порядком и условиями приватизации муниципального имущества;

- издание нормативных правовых актов, необходимых для исполнения и обеспечения мероприятий по приватизации муниципального имущества;

- подготовка и вынесение на рассмотрение Совета прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- подготовка и вынесение на рассмотрение Совета отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- осуществление процедуры приватизации муниципального имущества установленными законодательством способами, в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и условиями приватизации, установленными настоящим Порядком;

- оформление сделки купли-продажи муниципального имущества;

- отслеживание за своевременной оплатой и распределением денежных средств от продажи имущества.

6. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Основными целями планирования приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

3) привлечение инвестиций, необходимых для социально-экономического развития городского поселения «Борзинское»;

4) увеличение доходной части бюджета городского поселения «Борзинское»;

5) оптимизация структуры муниципальной собственности.

6.2. Администрация городского поселения ежегодно формирует прогнозный план (программу) приватизации (далее - прогнозный план приватизации) муниципального имущества. Разработка прогнозного плана приватизации на очередной плановый период осуществляется исходя из соответствующих программ развития городского поселения «Борзинское», прогноза социально-экономического развития на очередной финансовый год, в соответствии с решениями Совета городского поселения «Борзинское» о рассмотрении результатов приватизации муниципального имущества за прошедший год и с учетом параметров бюджета на очередной плановый период.

6.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается и утверждается на срок от одного года до трех лет (плановый период).

6.4. В прогнозном плане приватизации указывается характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации, а также прогноз объемов поступлений в бюджет городского поселения «Борзинское» при продаже объектов муниципального имущества в плановом периоде.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества включает в себя перечень планируемых к продаже муниципальных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

6.5 Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период представляется для рассмотрения и утверждения Совета городского поселения «Борзинское» в установленном порядке, ежегодно до 15 ноября текущего года.

6.6. Не позднее 1 марта года, следующего за годом, на который был принят прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, администрация городского поселения представляет на рассмотрение и утверждение Совета городского поселения отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

6.7. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать:

1) перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций/долей хозяйствующих обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

2) перечень муниципального имущества, которое было включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, но не было приватизировано, с указанием соответствующих причин;

3) информацию обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией городского поселения в соответствии со сроками, установленными прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества посредством издания постановления.

7.2. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена приватизируемого муниципального имущества, которая устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) и порядок внесения платежей;

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

7.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021) № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

7.4. Преимущественное право при приватизации муниципального имущества имеют арендаторы имущества - субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&date=13.12.2021&dst=100020&field=134) Федерального закона № 159-ФЗ.

**8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОРЗИНСКОЕ»**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более шести месяцев.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. Способы приватизации муниципального имущества. Продажа муниципального имущества в электронной форме.

9.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.3. Продажа муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021&dst=100200&field=134) - [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021&dst=420&field=134), [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021&dst=90&field=134), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021&dst=100345&field=134) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

9.4. Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359301&date=13.12.2021) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.5. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся может быть принято одно из следующих решений:

1) о повторной продаже муниципального имущества первоначальным способом;

2) об изменении способа приватизации.

10. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определяемых администрацией городского поселения «Борзинское», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

10.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет». Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

10.3. Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества должно соответствовать сведениям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Администрация городского поселения «Борзинское» вправе включать в информационное сообщение о продаже муниципального имущества дополнительные сведения, необходимые для осуществления приватизации данного имущества.

10.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Содержание информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества должно соответствовать сведениям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

11.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым в порядке, установленном действующим законодательством.

11.2. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов;

- 30 дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора, наименование муниципального имущества, место его нахождения, состав и цена муниципального имущества, количество акций акционерного общества, их категория и стоимость, или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя, форма и сроки платежа за приобретенное имущество, условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

3) сведения о наличии в отношении продаваемых зданий, строений, сооружений или земельных участков обременений (в том числе публичного сервитута), сохраняемых при переходе прав на указанные объекты;

4) предусматривается право продавца на односторонний отказ от договора купли-продажи в случае нарушения покупателем обязательств по оплате имущества;

5) иные условия, установленные действующим законодательством Российской Федерации для данного вида договоров.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

11.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358877&date=13.12.2021&dst=100345&field=134) Федерального закона № 178-ФЗ.

При этом срок рассрочки не может быть более одного года.

Предельный срок рассрочки, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&date=13.12.2021) № 159-ФЗ.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

11.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже муниципального имущества.

11.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11.7. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

11.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей Уполномоченный орган вправе обратить взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. При этом с покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи имущества.

11.9. В случае нарушения установленных договором купли-продажи муниципального имущества сроков оплаты имущества, покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи имущества.

11.10. Платежи по договору купли-продажи подлежат перечислению покупателем в бюджет городского поселения «Борзинское» на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. В случае предоставления рассрочки платежей, платежи подлежат перечислению покупателем в размере и в сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору купли-продажи.

11.11. Задаток победителя аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения подлежит зачислению в бюджет городского поселения «Борзинское» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

12. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

12.1. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества включают:

1) подготовка имущества к продаже;

2) расходы, связанные с государственной регистрацией прав муниципальной собственности;

3) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

4) привлечение аудиторов в случае приватизации муниципальных унитарных предприятий;

5) осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

6) рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации;

12.2. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией городского поселения «Борзинское».

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правоотношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативными правовыми актами городского поселения «Борзинское».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_